

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33194 din 12 .09.2025

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.
57749 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 57749
Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2025

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 31134 din 27.08.2025;
- certificatul de urbanism nr. 30532 din 25.08.2025;
- referatul de admitere a cererii nr. 35912 din 26.08.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 33191 din 12.09.2025;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se însușește documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii, în suprafață de 517 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, întocmită de persoană fizică autorizată Pascu Alexandru.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii, în suprafață de 517 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, astfel:

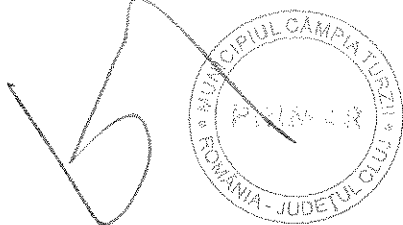
- imobil cu nr. cadastral 58118, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 58119, în suprafață de 140 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 58120, în suprafață de 77 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii.

Art. 3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

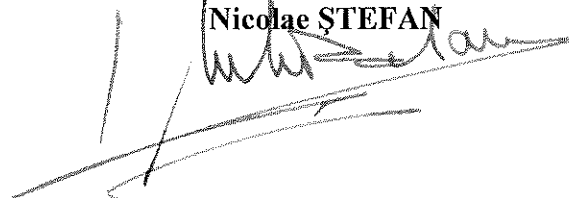
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

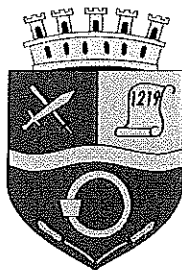
Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33191 din 12.09.2025

Nesecret, ex. _____

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a
imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului
înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii

Prin adresa înregistrată sub nr. 31134 din 27.08.2025, petentul Coroian Florian domiciliat în Câmpia Turzii, str. Izvorului, nr. 8, a solicitat emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru înscrierea dezmembrării imobilului identificat prin CF 57749 Câmpia Turzii conform documentației întocmită de ing. Pascu Alexandru, în scopul declarat în certificatul de urbanism nr. 30532/25.08.2025.

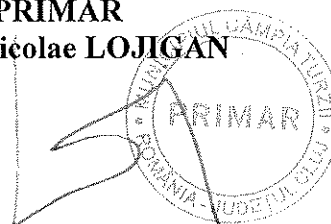
Prin documentația cadastrală se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii, în suprafață de 517 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, astfel:

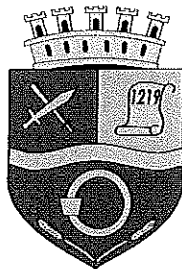
- imobil cu nr. cadastral 58118, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 58119, în suprafață de 140 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii.
- imobil cu nr. cadastral 58120, în suprafață de 77 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii

Ulterior dezmembrării, pe terenul în suprafață de 300 mp se va înscrie dreptul de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33195 din 12.09.2025

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 33191 din 12.09.2024 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. (a/b), 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

Întocmit: Corina- Laura GHINEA, consilie Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	35912
Zluc	26
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57749 / UAT Câmpia Turzii

TEREN Intravilan

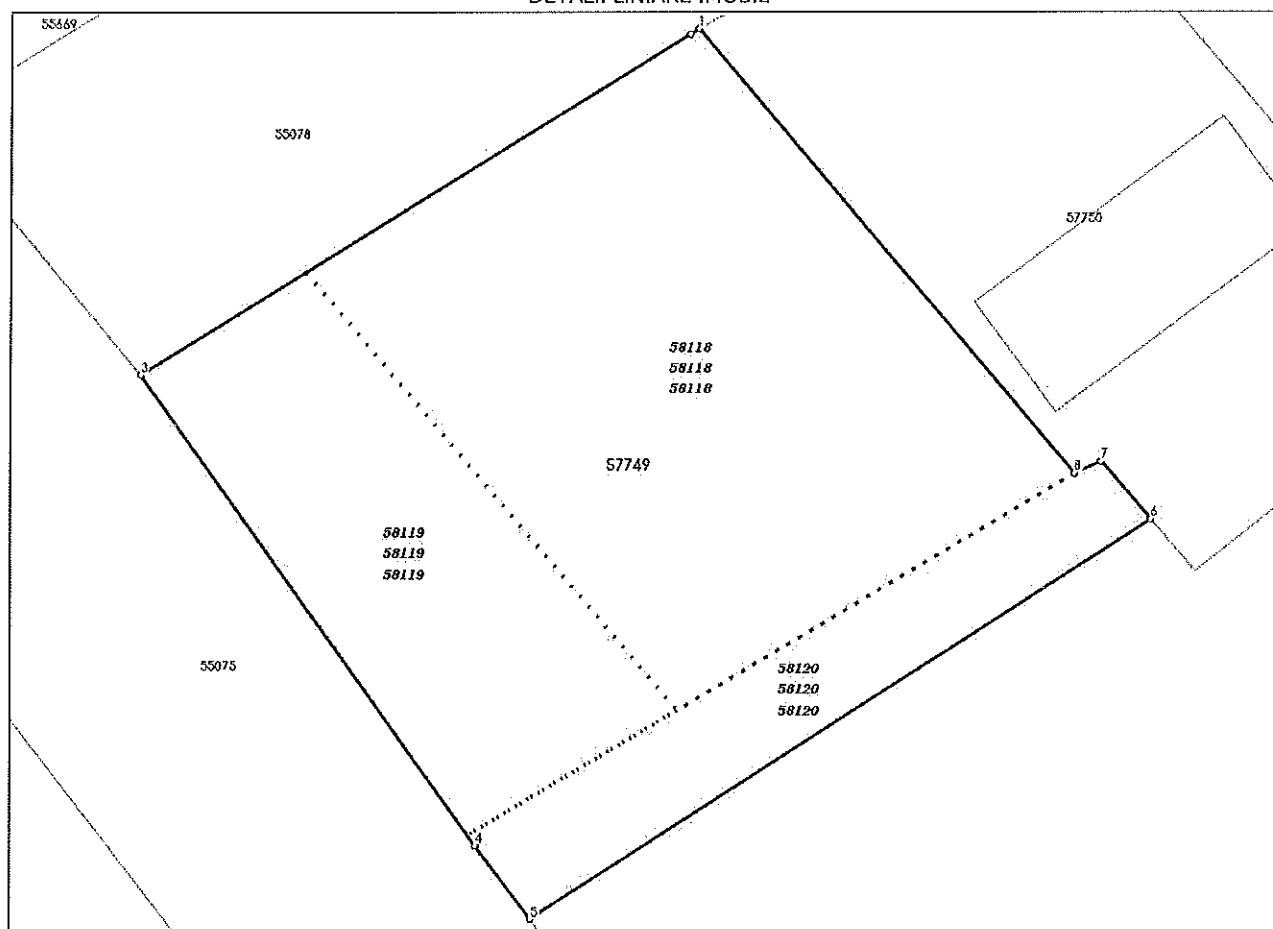
Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57749	517	Teren partial împrejmuit la est cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	517			
	TOTAL:		517			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.341
2	3	21.8
3	4	19.482
4	5	3.089
5	6	24.865
6	7	2.596
7	8	0.971
8	1	19.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35912	26.08.2025	29.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35912 înregistrată la data de 26.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58118	300	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj
2	58119	140	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj
3	58120	77	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

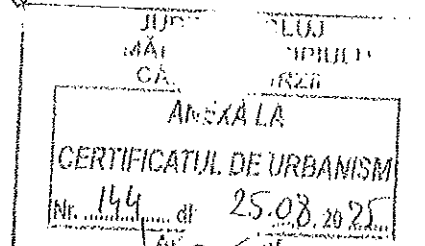
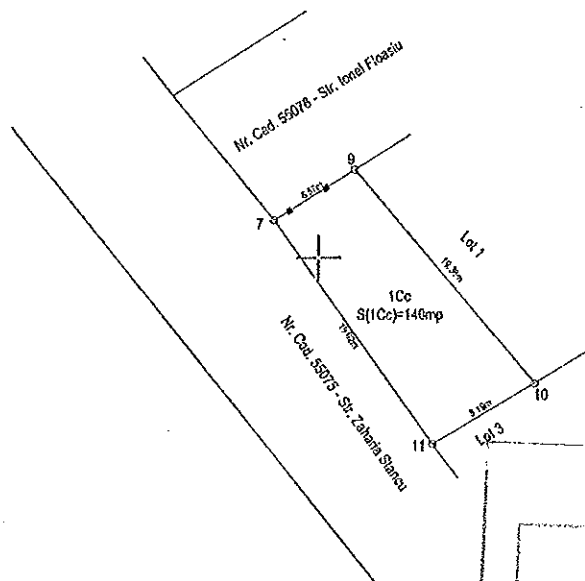
Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	140mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT
		Campia Turzii

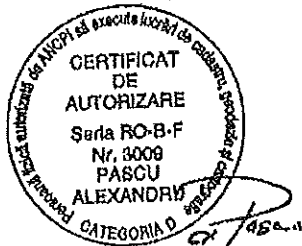


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1Cc	Curti-constructii	140	Teren partial imprejmuit la nord cu gard metalic.
Total		140	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 140mp
Suprafata din act = 140mpExecutant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-B-F, Nr. 3009Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: August 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

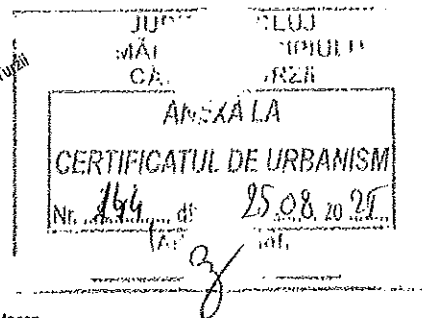
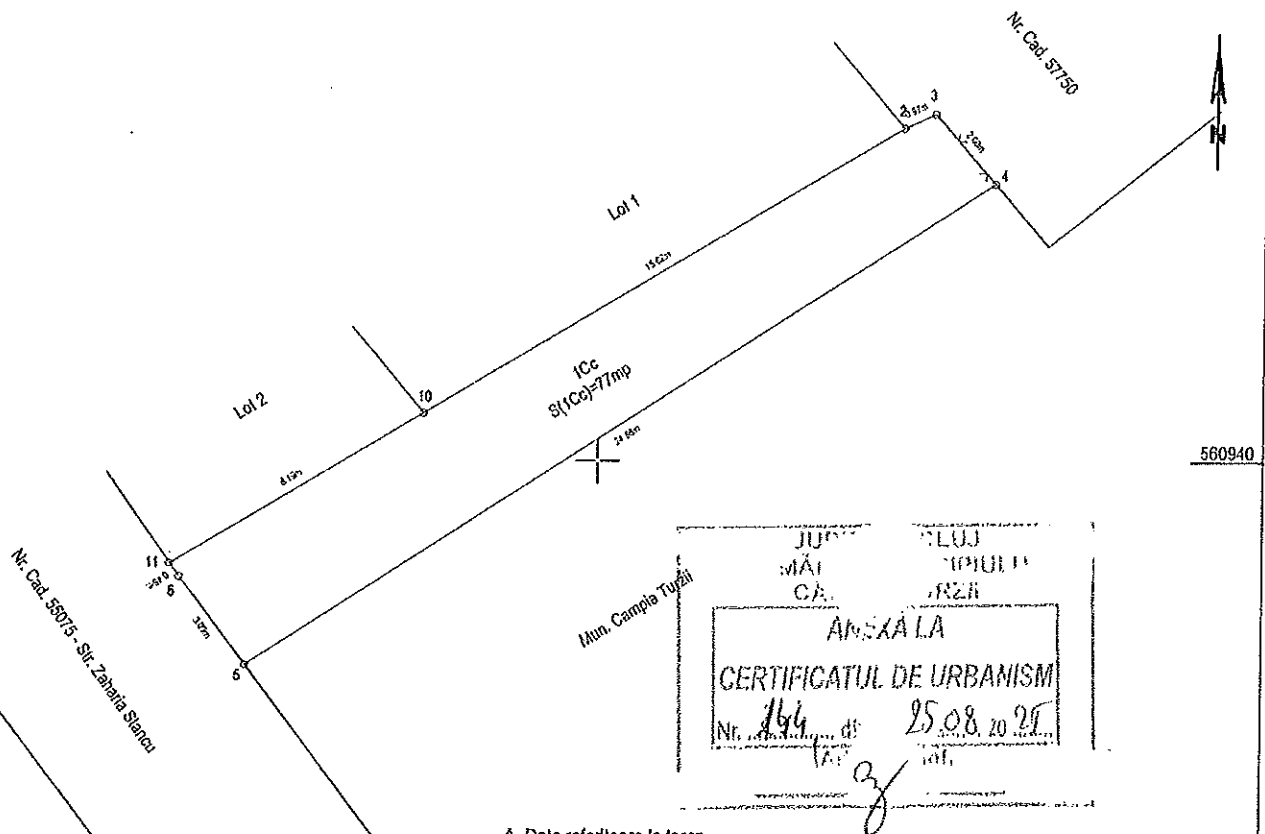
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

560960

Iulian
Scara 1:200

560960

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	77mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1Cc	Curii constructii	77	Teren partial imprejmuit la est cu gard din plasa de sarma.
Total		77	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	----	----	----
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 77mp

Suprafata din act = 77mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-B-F, Nr. 3009

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: August 2025

Inspector,

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

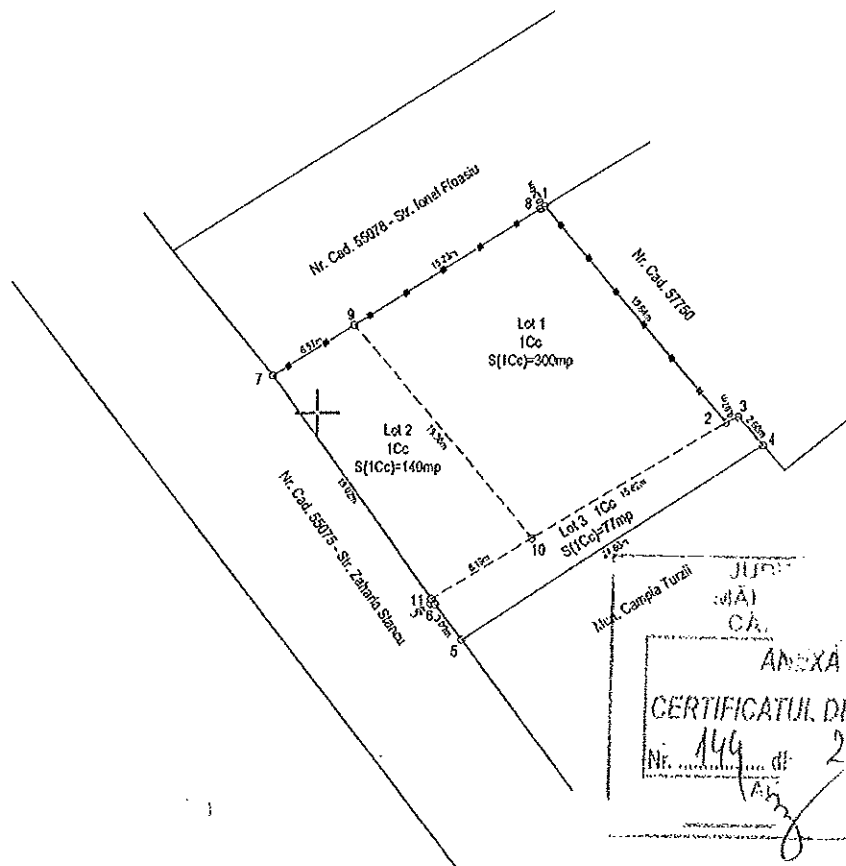
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Intravilan
Scara 1:500

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57749	517mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	57749	UAT
		Campia Turzii



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57749	517	Curti-constr.	Teren partial, la nord cu gard metalic, iar la est cu gard metalic si plasa de sarma.		300	Curti-constr.	Lot 1 - Teren partial imprejmuit la nord-est cu gard metalic.
					140	Curti-constr.	Lot 2 - Teren partial imprejmuit la nord cu gard metalic.
					77	Curti-constr.	Lot 3 - Teren partial imprejmuit la est cu gard din plasa de sarma.
Total	517	—	—		517	—	—

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. seria RO-B-F, Nr. 3009



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: August 2025

Inspector,

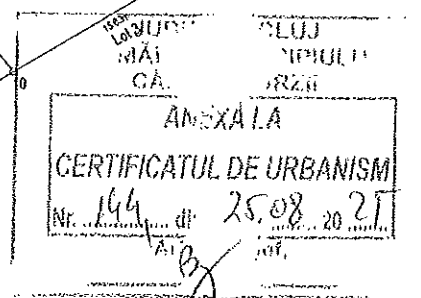
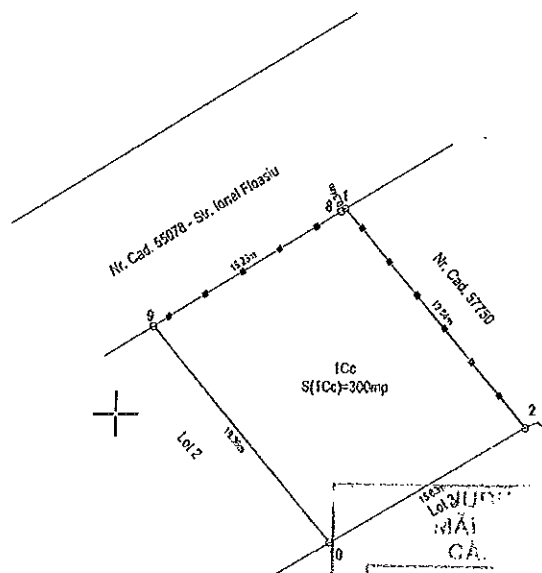
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT
		Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1Cc	Curti-construcții	300	Teren parțial împrejmuț la nord-est cu gard metalic.
Total		300	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 300mp

Suprafata din act = 300mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: August 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57749 Câmpia Turzii

Nr. cerere	32841
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100192659510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57749	517	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit la est cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54012 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 201, din 22/10/2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii;		
B1	Se înființează cartea funciara 57749 a imobilului cu numărul cadastral 57749 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55783 înscris în cartea funciara 55783;	A1
Act Administrativ nr. 211, din 30/08/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 251, din 20/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 27864, din 02/09/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Hotarare Judecatoreasca nr. 1794/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se înființează cartea funciara nr. 55783 UAT Campia Turzii identificat în regim de carte funciara , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu imobil înscris în cartea funciara nr. 52997 Campia Turzii	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55783/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 27863 din 03/09/2019;		
Act Administrativ nr. 211, din 30/08/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 251, din 20/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII; Hotarare Judecatoreasca nr. 1794/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 27864, din 02/09/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55783/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 27863 din 03/09/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

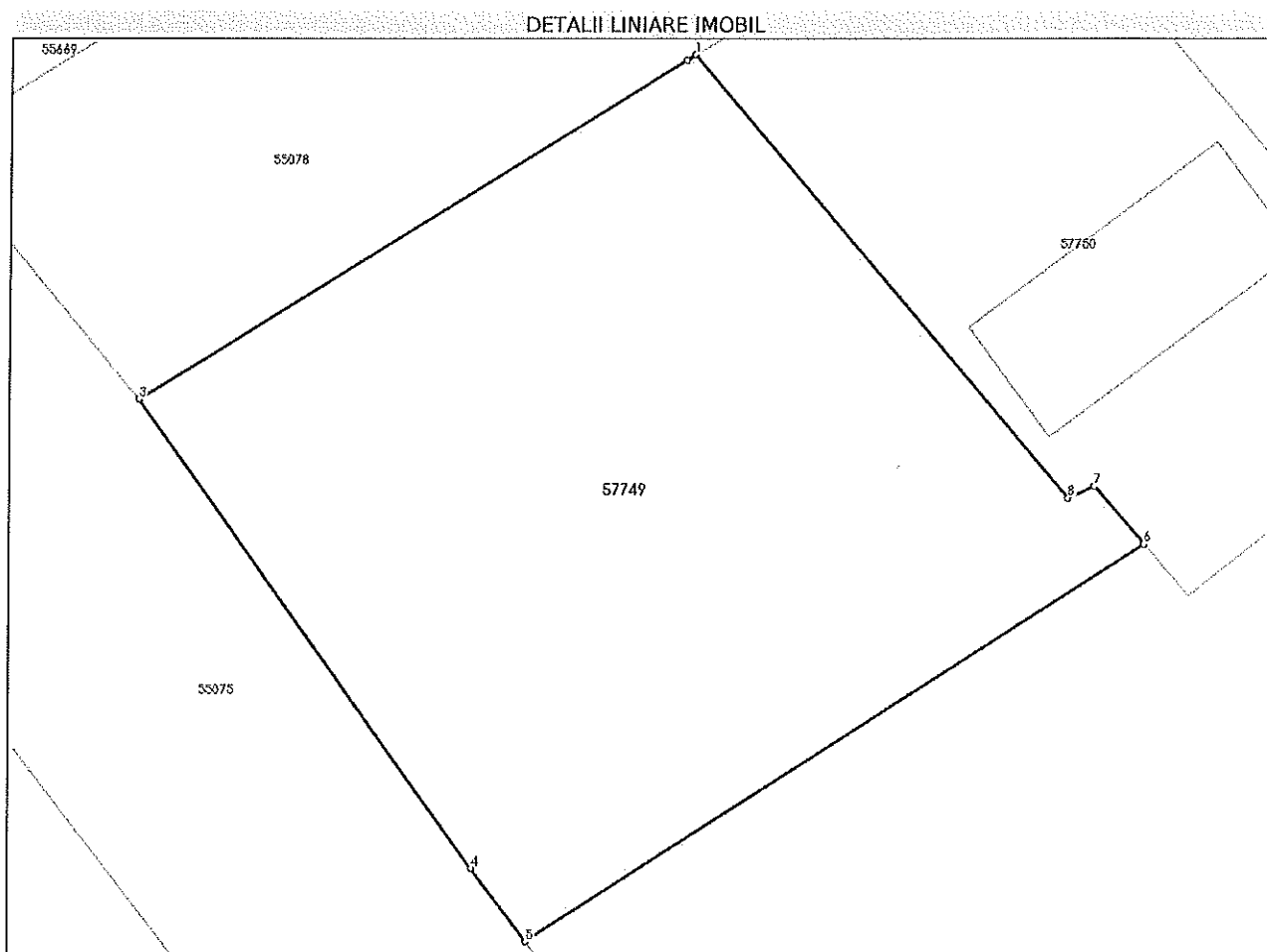
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57749	517	Teren parțial împrejmuit la est cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.341
2	3	21.8
3	4	19.482
4	5	3.089
5	6	24.865
6	7	2.596

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.971
8	1	19.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2025, 10:07

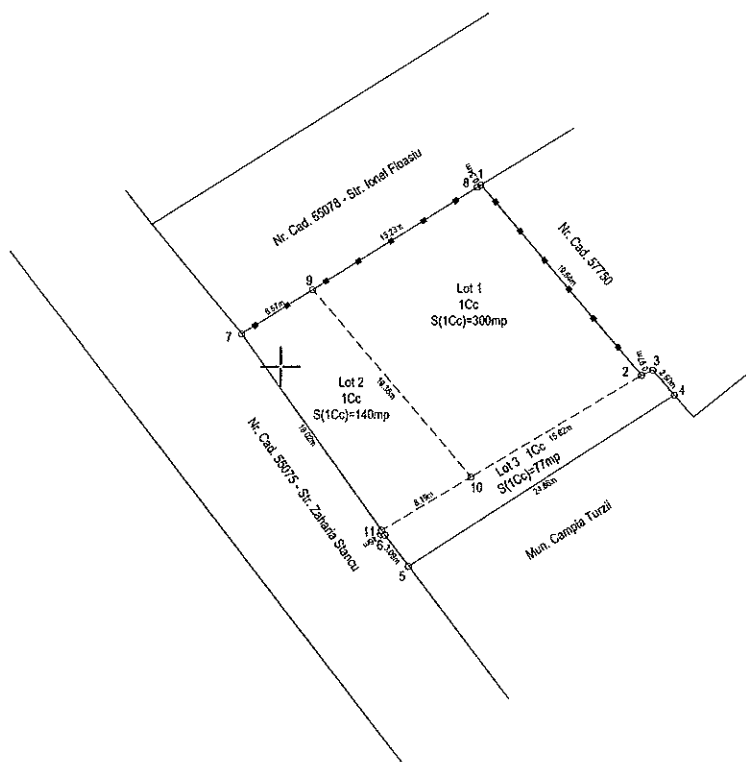
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

intravilan
Scara 1:500

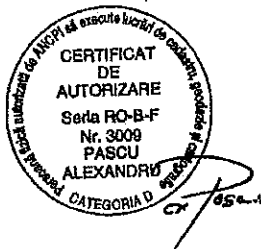
Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57749	517mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	57749	UAT Campia Turzii



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57749	517	Curti-constr.	Teren partial, la nord cu gard metalic, iar la est cu gard metalic si plasa de sarma.	58118	300	Curti-constr.	Lot 1 - Teren partial imprejmuit la nord-est cu gard metalic.
				58119	140	Curti-constr.	Lot 2 - Teren partial imprejmuit la nord cu gard metalic.
				58120	77	Curti-constr.	Lot 3 - Teren partial imprejmuit la est cu gard din plasa de sarma.
Total	517	---	---	---	517	---	---

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut.seria RO-B-F, Nr. 3009



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2025

Inspector,

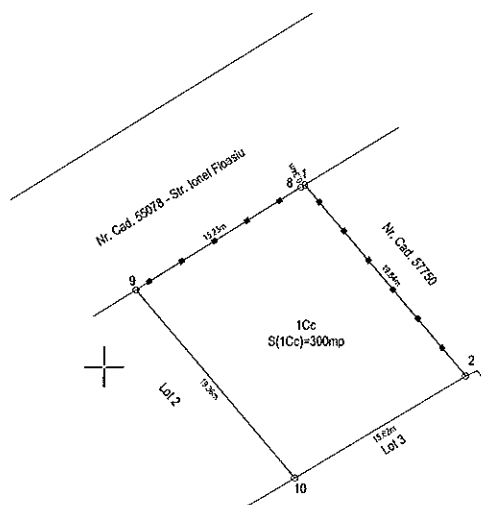
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	58118	UAT
		Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti-constructii	300	Teren partial imprejmuit la nord-est cu gard metalic.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 300mp
Suprafata din act = 300mpExecutant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: August 2025

Inspector,

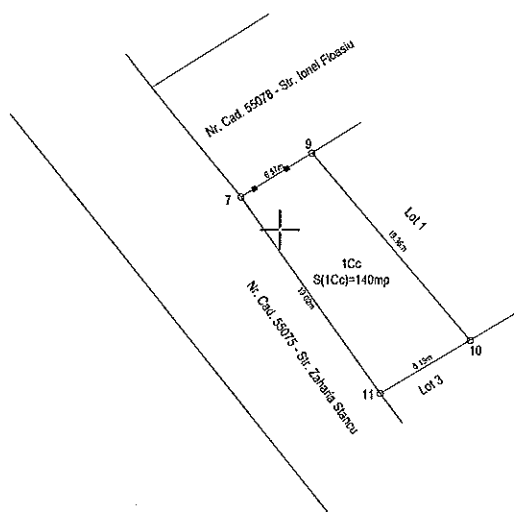
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	140mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	58119	UAT
		Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti-construcții	140	Teren partial imprejuiuit la nord cu gard metalic.
Total		140	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
---	---	---	+
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 140mp

Suprafata din act = 140mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-B-F, Nr. 3009Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: August 2025

Inspector,

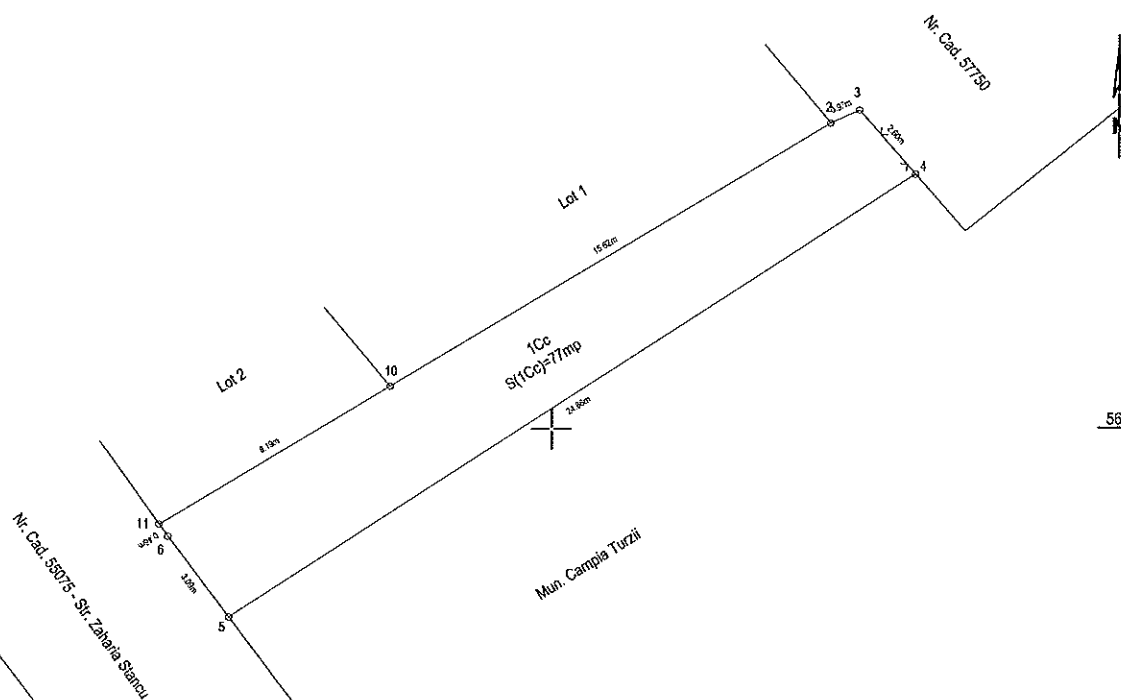
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

in travilan
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	77mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	58120	UAT
		Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curtii constructii	77	Teren partial imprejmuit la est cu gard din plasa de sarma.
Total		77	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 77mp
Suprafata din act = 77mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-B-F, Nr. 3009



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: August 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

CARTE FUNCİARĂ NR. 58027
COPIE

Carte Funciară Nr. 58027 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 145

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58027	9.817	Teren nelmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58027-C1	Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 145	S. construită la sol:365 mp; 529_MAGAZIE SC=365 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 16 INCAPERI.
A1.2	58027-C2	Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 145	S. construită la sol:273 mp; 549_MAGAZIE SC=273 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 15 INCAPERI.
A1.3	58027-C3	Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 145	S. construită la sol:479 mp; 550_MAGAZIE SC=479 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 15 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30315 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 123, din 18/07/2025 emis de Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58027 a imobilului cu numarul cadastral 58027 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53911 inscris in cartea funciara 53911;	A1
Act Notarial nr. 177, din 07/02/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53911/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4735 din 10/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

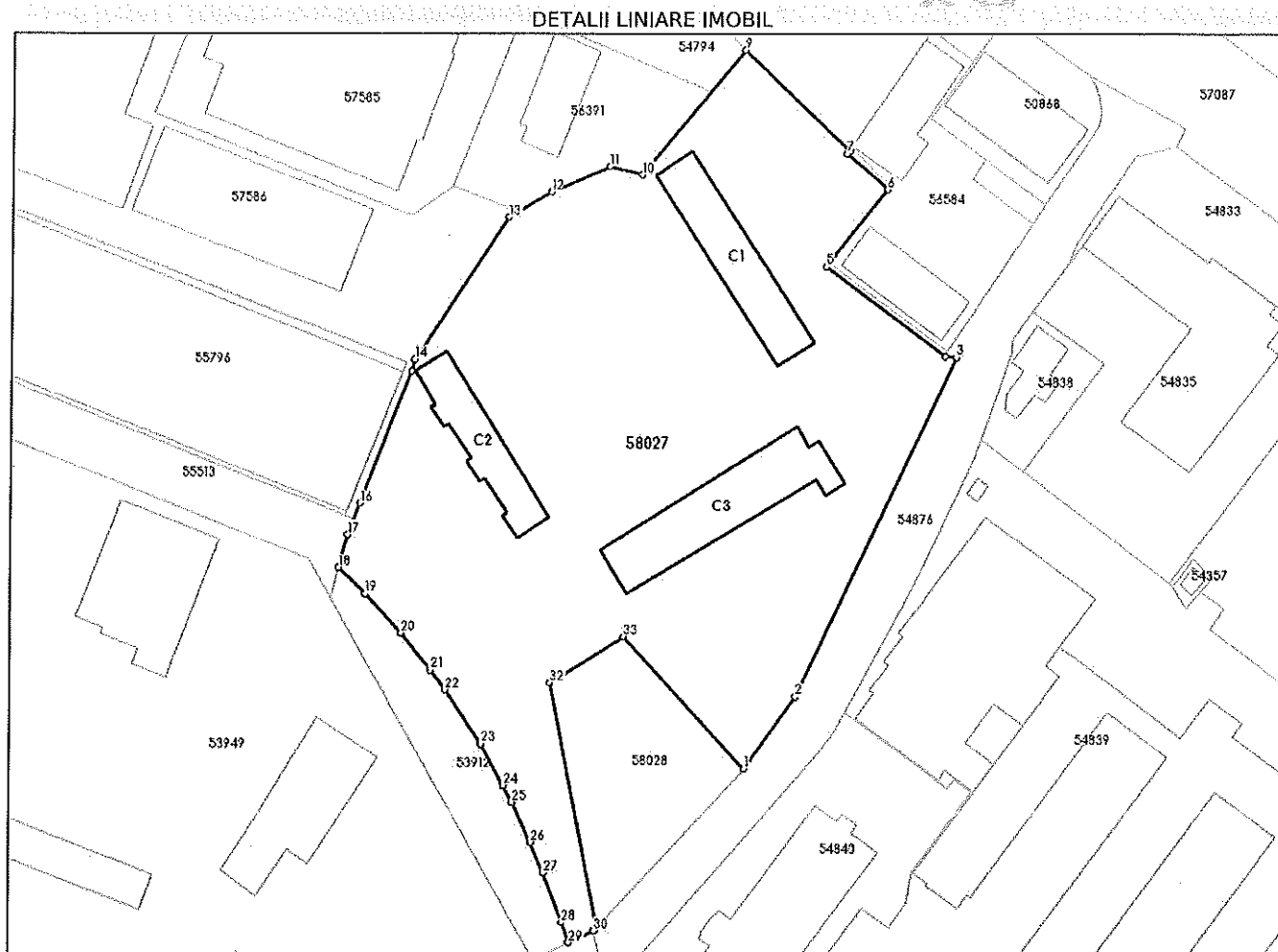
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58027	9.817	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.817	-	-	-	SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIILOR CU CARACTER PERMANENT=1117MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COMPUSĂ DIN STATII,POMPE,BANDA TRANSPORTOARE,REZERVOARE, ATELIERE, STALPI,ANEXE DEPOZITE MAGAZII, BARACA,RAMPE=95MP. SUPRAFAȚA COMPUSĂ DIN TERENURILE AFERENTE REȚELOR, CAILOR DE TRANSPORT, SI SPATII LIBERE COMPUSE DIN REȚELE ELECTRICE,TELEFONICE,CANALIZARE APA,GAZ,PLATFORME TRANSPORT, DRUMURI,CALE FERATE SI SPATII LIBERE=9687MP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58027-C1	construcții industriale și edilitare	365	Cu acte	S. construită la sol:365 mp; 529 MAGAZIE SC=365 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSĂ DIN 16 INCAPERI.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	58027-C2	construcții industriale și edilitare	273	Cu acte	S. construită la sol: 273 mp; 549 MAGAZIE SC=273 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 15 INCAPERI.
A1.3	58027-C3	construcții industriale și edilitare	479	Cu acte	S. construită la sol: 479 mp; 550 MAGAZIE SC=479 MP CU FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU TIGLA, COMPUSA DIN 15 INCAPERI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.923	2	3	71.649
3	4	2.168	4	5	28.601
5	6	18.838	6	7	10.393
7	8	0.849	8	9	27.825
9	10	30.907	10	11	6.4
11	12	12.305	12	13	9.405
13	14	32.529	14	15	2.289
15	16	27.054	16	17	6.496
17	18	6.485	18	19	7.225
19	20	10.202	20	21	9.042
21	22	4.778	22	23	12.394
23	24	9.151	24	25	3.611
25	26	8.433	26	27	6.409
27	28	10.123	28	29	4.081
29	30	5.248	30	31	0.756
31	32	47.786	32	33	16.616
33	1	34.287			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 33746 din 17.09.2025

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 33194 din 12.09.2025 însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 31134 din 27.08.2025;
- certificatul de urbanism nr. 30532 din 25.08.2025;
- referatul de admitere a cererii nr. 35912 din 26.08.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 33191 din 12.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr.33194 din 12.09.2025 însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 57749 Câmpia Turzii, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN